

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et salle de séminaire en Dordogne (24)

Annonce C1201433 postée le 26/juin/2023

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : Hôtel\*\*\* avec soirée étape du lundi soir au jeudi soir, sous enseigne nationale.

Établissement avec parc, piscine, climatisation partiellement, salles séminaires, Licence IV, ascenseur. Logement.

Ouvert à l'année.

Vente de parts, murs et fonds de commerce de la même SAS - prix de 2 985.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 317 378 €

**Éléments chiffrés :**

	2025	2026
1 031 000 €	€	
€	€	
178 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 270 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.