

Prêt-à-porter, Chaussure, 130 m2, Hennebont (56700)

Annonce **C1201432** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Morbihan - Hennebont (56700) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter - chaussures bénéficiant d'un emplacement privilégié dans la ville.

Le local spacieux d'une superficie totale de 130 m2 comprend une surface de vente de 80 m2, une kitchenette, une réserve de 35 m2, des toilettes et une cave.

Le fonds de commerce est situé sur un linéaire commercial à développer ou à pérenniser.

Un changement d'activité commerciale est envisageable si aucune nuisance n'est causée.

Les données financières :

- Le chiffre d'affaires HT au 31/07/2020 s'élevait à 47 832 €, tandis que l'EBE était de -20 298 €.
- Le chiffre d'affaires HT au 31/07/2021 a augmenté pour atteindre 51 352 €, avec un EBE de 6 337 €.
- Le chiffre d'affaires HT au 31/07/2022 est prévu à 63 254 €, avec un EBE de -9 292 €.

Le bail commercial notarié 3*6*9 est en tacite reconduction depuis le 01/08/2007.

Le prix de cession pour le fonds de commerce est de 39 200 €. Les honoraires de 12 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (35 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA	63 000 €
EBE	6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **18 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hennebont (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hennebont : **15 463 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.