

## Local commercial de 75 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1., Lyon (69009)

Annonce C1201405 mise à jour le 30 avril 2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial de 75 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une visibilité à proximité du tunnel -  
Situation / transports : Bus, près du métro Valmy.

Critères :

- Surface habitable de 75 m<sup>2</sup> avec grande vitrine linéaire et pourvu d'une belle luminosité.
- Locaux en bon état.
- Vitrine sécurité.
- Aménagement extérieur : Vitré.
- Revêtement sol : Carrelage.

Toutes commerces sauf restauration.

- Loyer : 1350 € TTC.

Pas de TCA.

- Loyer annuel de 18 K€ TTC.

Pas de droit d'entrée, ni de droit au bail, location pure.

- La restauration avec gaine n'est pas autorisée.
- 3 mois de garantie et selon la qualité du dossier de candidature.
- Conditions de 30% de loyer annuel.
- Étage : Rez de chaussée co.
- Type : Locaux commerciaux.
- Surfaces : 75 m<sup>2</sup>.
- Taxe foncière : 61 €.
- Charges commune générale : 118 €.
- Paiement loyer : Trimestriel d'avance.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Local clair.
- Jolie vitrine.
- Bon point pour la publicité.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix :

N.C.

## Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos



[https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos\\_annonces/1201405/54.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1201405/54.jpg)