Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant de 86 chambres avec bar et restaurant,, Rome

Annonce **C1201356** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Situé dans un quartier résidentiel, à 30 minutes du centre de rome, à vendre hôtel propose des chambres fonctionnelles avec de grands lits, un petit déjeuner copieux composé de pâtisseries maison et une connexion wi-fi gratuite dans tous les quartiers.

L'hôtel est situé au nord-est de Rome, à proximité d'un arrêt de bus public reliant la station de métro de la ligne B.

Toutes les chambres disposent de la climatisation, d'un mobilier classique, de peintures d'art moderne et d'une salle de bains privative.

l'hôtel dispose d'un bar ouvert 24 h/24, d'une véranda et d'un restaurant servant des spécialités italiennes et romaines classiques.

L'hôtel dispose également d'un garage privé et d'un parking public extérieur gratuit.

Un bon choix pour les voyageurs intéressés par les sites anciens, les monuments et les centres historiques.

Structure et caractéristiques de la propriété :

La zone dans laquelle se trouve l'immeuble est située dans le quadrant Nord-Est de la ville de Rome, au sein d'une zone à usage mixte, résidentielle, de bureaux et commerciale, qui s'est récemment développée.

Le bâtiment se compose de cinq niveaux hors sol, d'un sous-sol et d'une cave.

Au sous-sol se trouve un garage desservant le bâtiment, tandis que le sous-sol abrite des salles de réunion et des espaces de service.

Au rez-de-chaussée se trouvent la réception, les salles de petit-déjeuner, le bar et le restaurant.

Les 86 chambres (56 chambres doubles et 30 chambres familiales) sont réparties sur quatre étages et sont équipées de l'air conditionné, de la télévision, d'une salle de bains privée et de tous les équipements.

Au cinquième étage, il y a des salles techniques sur le toit et une terrasse qui est principalement accessoire aux chambres et ne peut pas être utilisée par les clients.

L'hôtel a été construit en 1992/2000 et a une surface commerciale d'environ 6 000 mètres carrés (5 993 mètres carrés).

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **86**

Surface commerciale : 6 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **9 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Rome, Italie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.