

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 190 m2 dans l'Aude (11), dans une station balnéaire

Annonce **C1201343** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Vend TABAC PRESSE LOTO saisonnier sur le littoral audois en Occitanie dans une station balnéaire très prisée des touristes, proche de plusieurs campings et de nombreuses habitations. Bien agencé et disposant d'une superficie de plus de 90 m2 permettant la diversification des activités. Affaire ouverte 6 mois de l'année bien implantée dans son milieu. Le plus, un appartement de 95 m2 T4 moderne en excellent état avec terrasse vue sur la mer. Produit rare sur le secteur, emplacement géographique exceptionnel. Nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires TTC de 7,5% inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 219.000 €. Prix des murs commerciaux plus l'appartement ensemble pour 200 m2 environ : 646.000 €. Prix fonds et murs en vente indissociable ; 865.000€ Réf : A3955FL

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 190 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.