

## Bar, PMU, location de chambres meublées dans le Calvados (14)

Annonce **C1201323** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, location de chambres meublés, possibilité de restauration du midi, à reprendre seul ou à deux si la restauration est proposée.

- Emplacement avec une belle visibilité en entrée de ville.
- Parking à proximité.
- 2 belles salles de 15 et 30 places.
- 2 terrasses.
- Cuisine équipée pour l'activité.
- 7 chambres meublés à louées à la journée, à la semaine ou à l'année.
- Appartement de fonction mais pouvant également être sous loué.
- Fermé 1 journée hebdomadaire.
- 5 semaines de fermeture annuelle.

Prix du fonds de commerce : 122 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	107 000 €
EBE en 2022	45 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.