

## Restaurant avec terrasse, Gardanne (13120)

Annonce C1201317 postée le 23/juin/2023

### Description de l'activité

---

GARDANNE - Emplacement idéal : l'établissement est avantageusement situé dans un quartier animé, offrant une visibilité accrue et une clientèle régulière. Il bénéficie d'un flux constant de résidents locaux et d'une clientèle de professionnels.

Idéal pour un couple !

Le taux de marge de 63,74% est perfectible,

L'intérieur du restaurant offre une ambiance chaleureuse et conviviale

Il dispose d'une bonne capacité d'accueil réparties entre la salle principale et terrasse extérieure. Cela permet d'accueillir confortablement les clients tout au long de l'année, que ce soit pour un déjeuner déjeuner ou dîner.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée avec du matériel fonctionnel. Tout est en place pour faciliter le fonctionnement efficace de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 600 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
110 000 €	120 000 €	114 000 €
€	€	€
48 000 €	54 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gardanne : **21 075 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**