

## Crêperie 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1201314** postée le **23/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Située sur les bords de la Loire au cœur d'une ville dotée d'une forte identité historique et d'un pôle d'activité logistique desservant le grand ouest.

Affaire avec localisation premium garantissant un fort flux de passage d'habités et touristes.

Capacité couvert de 55 - 60 à l'intérieur et environ 60 à l'extérieur (1 terrasse couverte + 1 terrasse non couverte).

Outil de travail en bonne et due forme.

Équipe en place de 5 CDI dont 3 en cuisine.

Loyer équivalent à 5% du CA.

Appartement de fonction pour exploitant (+ logement pour saisonniers).

Rating Tripadvisor de 4.0/5.

Ticket moyen d'environ 21 Euros.

CA HT 450 KEuros / EBER 140 KEuros.

Atouts : Localisation, développement, compétence de l'équipe, appartement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 18 531 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
447 000 €	572 000 €	
€	€	
133 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **484 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**