

Electroménager, 599 m2 proche d'Aubusson (23200), dans une zone commerciale et industrielle

Annonce **C1201285** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Creuse - Aubusson (23200) : A vendre un fonds de commerce de vente et réparation d'électroménager, télévision, literie, service après-vente intégré - installation d'antennes (pas de concurrence à rayon de 30km), sous enseigne nationale (digital).

Situé dans une zone commerciale et industrielle en emplacement N°1, bénéficiant d'une bonne visibilité, le local de 300 m2 de surface de vente (+ réserves 299m2) est en bon état, sans travaux à prévoir. Parking privatif de 15 à 20 places. Zone de chalandise d'une trentaine de kilomètres.

Clientèle locale et de résidents secondaires (fichier 6000 clients).

Possibilité de nouveaux rayons à développer (informatique et téléphonie) tout le matériel est en pleine propriété (agencement du magasin, 3 véhicules, etc).

3 salariés.

Chiffre d'affaires de 600 à 700 K€ HT.

Bail d'octobre 2021.

Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics transmission et évaluation réalisés.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 599 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 998 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 410 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aubusson (23200), Creuse, Limousin

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.