

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Saint-François (97118), sur un emplacement N°1

Annonce **C1201268** postée le **23/juin/2023**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre. Emplacement idéal lui confère une belle visibilité avec un flux passant très important.

Le restaurant est devenu une institution connue de tous.

Local d'une surface totale de plus de 160 m2 avec les terrasses pouvant accueillir 90 places assises.

L'établissement est vendu avec la totalité du matériel, Licence Restaurant 4ème Catégorie, une citerne d'eau de 2 000l.

Bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs (prix : 374900 €, les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,11% TTC du prix du bien).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 900 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.