

## Bureaux / Locaux professionnels, 2600 m2, Pau (64000)

Annonce **C1201241** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, situé à Pau (64000), à proximité directe de la rocade, autoroute et des transports en communs, en VEFA, des bureaux dans un immeuble en R+5, d'une superficie totale d'environ 2600 m2, divisibles à partir de 250 m2 environ.

L'immeuble fait parti d'un ensemble immobilier de deux immeubles de bureaux symétriques (phase 1 et phase 2).

Prestations :

- Immeubles labellisés : HQE, biodiversity, well.
- Rez-de-chaussée - hall, stationnements et coursives.
- R+1, 2, 3, 4 : Surfaces privatives 4 x 599 m2.
- R+5 corpoworking.
- Parking couvert et sécurisé de 18 places.
- Parties communes intérieures regroupant : Hall d'entrée, cage d'escalier desservant les étages, ascenseur PMR, locaux techniques, sas d'accès au parking couvert.
- Bureaux livrés finis, prêts à cloisonner ou aménagé selon l'aménagement choisi.

Livraison phase : 1 prévue T4 2023.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 2 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **7 644 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**