

Locaux commerciaux avec appartement, Saint-Alban (31140), sur un axe passant

Annonce **C1201166** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Alban (31140) : A vendre des locaux commerciaux de 476 m2 dont 319 m2 loués avec un appartement vacant de 133 m2.

L'ensemble se trouve sur un axe passant 30 000 véhicules par jour.

Le site est composé de 5 lots occupés par 5 commerces d'activités diverses et complémentaires + l'appartement disponible au 1er étage.

La construction très bien entretenu et en conformité, date de 1989.

Rentabilité nette supérieure à 6%.

Prix de vente HT / HFA 980 000 € + fa 5% HT.

Surface commerciale : 476 m²

Surface totale : 476 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 029 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **980 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.