Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1201128** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

Aude - Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie de renommé situé au centre d'une ville, avec de nombreuses places de stationnement et doté d'un fort visuel.

La moyenne des ventes journalière est de 300 baguettes, 300 pains spéciaux, 70 sandwichs et 80 salés, le dimanche et la saison touristiques plus de 1500 baguettes.

Le matériel est récent, complet et bien entretenu, tout comme le magasin qui est vaste, agréable et bien ajouré.

La surface totale du local est de 200 m2.

Le chiffre d'affaires est réalisé uniquement en boutique, avec une belle activité en viennoiserie, pâtisserie et avec une moyenne de 500 à 700 clients par jour.

Cette affaire est classée de grande qualité grâce à son emplacement, l'état général des locaux, du matériel et son chiffre d'affaires en constante évolution.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels qui souhaitent allier rentabilité et qualité de vie.

Un logement de fonction t4 avec un studio viennent compléter cet ensemble.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 44 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
544 000 €	608 000 €	634 000 €
€	€	€
182 000 €	212 000 €	237 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.