

Bar, Loto, PMU, Presse 60 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1201126** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

A proximité d'une sortie de l'autoroute A13, cet établissement situé dans un bourg, à proximité d'une place principale accueillant 2 marchés par semaine, bénéficie d'une clientèle locale ainsi que touristique.

L'exploitation est réalisée avec 2 salles intérieures ainsi que de 2 terrasses distinctes offrant une capacité totale de 60 places assises.

Pas de contrat brasseur.

Logement de fonction de type f3.

1 jour 1/2 de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de congés annuels.

Gros potentiel en petite restauration à ce jour inexploité.

Vendu pour cause de départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 224 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
139 000 €	123 000 €	
€	€	
48 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.