

## Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1201125** postée le **22/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium pour ce très beau restaurant - pizzeria sur axe très passant au cœur de la ville.

CA 2022 : 647 KEuros. 60 % emporté / 40% sur place.

Matériel et agencement en bon état.

Salle de 50 couverts avec cuisine ouverte complétée par une terrasse (à l'année) de 20 couverts. 2 places de parking inclus dans loyer.

Ouvert 5 jours / semaine.

Développement possible pour cette belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 940 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	647 000 €
EBE en 2022	166 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **160 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.