

## Bureaux / Locaux professionnels, 3900 m2, Lormont (33310)

Annonce **C1201043** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Lormont (33310) : A la location plusieurs surfaces de bureaux divisibles au sein d'un futur programme tertiaire.

Situé à Lormont (33310), à proximité d'un quartier, de la rocade et à 5 minutes en transport en commun du pont Chaban-Delmas, le programme à l'architecture moderne composé de deux bâtiments a été pensé pour le confort de ses utilisateurs, regroupant près de 720 m2 de terrasses paysagères ainsi que de nombreuses places de parking privatives et sécurisées mis à disposition.

Un immeuble de dernière génération labellisé, qui offrira de nombreux équipements (VRV 4 tubes, fibre optique, éclairage LED, etc).

Le bâtiment a bénéficié d'un classement ERP type m de 5ème catégorie.

Livraison prévue ; 18 mois après l'accord.

**Surface commerciale** : 3 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 208 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lormont : **20 375 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**