

## Terrain constructible, Belvis (11340), au calme

Annonce **C1201041** postée le **22/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Belvis (11340) : Terrain isolé à bâtir dans un hameau, en pleine nature, au calme, proche de la forêt.

La parcelle fait 1400 m2, la moitié est constructible soit environ 700 m2.

Le terrain est légèrement en pente et bénéficie d'une bonne exposition sud ouest. Il n'est pas raccordé à l'eau, ni à l'électricité mais le raccordement sera facile car au pied du terrain. Pour l'assainissement, il faudra installer une fosse septique.

Le lieu est idéal pour les personnes électrosensibles souhaitant être à distance des antennes relais, et des lignes hautes tensions. Il est parfait aussi pour les personnes en quête d'un lieu calme, et proche de la nature, à 5 minutes en voiture du premier commerce (épicerie / dépôt de pain), de l'arrêt de bus pour les enfants. Le secteur du Pays de Sault Regorge de richesses pour se divertir (sentiers de randonnées, rivières, VTT, pêche, cueillette de champignons, ski alpin à la station de ski de Camurac qui est la plus proche, baignade au lac de Belcaire, escalade en salle à Belcaire ou en extérieur, etc).

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **25 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Belvis (11340), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Belvis : **183 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**