

## Bar pub sur un emplacement N°1, en Gironde (33)

Annonce C1201007 mise à jour le 09 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar-pub situé au cœur d'une petite ville proche de la métropole bordelaise, proche de tous commerces.

Établissement disposant d'une salle de bar conceptualisée avec comptoir pouvant accueillir jusqu'à 110 personnes et d'une salle en mezzanine de 25 places, espace de cuisine, réserves et sanitaire.

Cette affaire bénéficie d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée.

De nombreux concerts, retransmission de match et soirées diverses sont proposés à la clientèle tout au long de l'année ainsi que des formules de planches et tapas, etc.

Possibilité d'ouverture en journée en développant du café et de la brasserie rapide.

Idéal pour un couple, des associés ou une personne introduit dans le milieu du monde sportif.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer mensuel** : 1 610 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	337 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.