

## Murs commerciaux, 67 m2, Sainte-Maxime (83120)

Annnonce **C1200945** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE, en centre-ville de Sainte Maxime, murs commerciaux occupés d'une superficie totale de 66M2. Les murs commerciaux sont situés en angle sur un axe très passant et très circulant avec une bonne visibilité du fait de sa belle vitrine avec un linéaire de + de 10mètres. Le local est actuellement divisé en 2 parties ayant chacun un locataire dont les baux commerciaux ont été renouvelés en 2018. Les loyers perçus s'élèvent à 2000 EUR net par mois hors charges. Honoraires inclus de 7.53% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 465 000 €. Diagnostic Performance Energie manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/caillou/177/mX7vR/2023\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/caillou/177/mX7vR/2023_honoraires.pdf)

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **464 987 €**  
Montant honoraires : **7.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Maxime : **13 721 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**