

## Bar licence IV en Charente Maritime (17)

Annonce **C1200939** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Bar à thème / ambiance en centre-ville de LA ROCHELLE. Voici un établissement aux agencements récents doté d'une surface de 78M2. Son emplacement est idéal au sein d'une rue discrète, à proximité immédiate du port. Parfait pour une clientèle du soir ! Aucun contrat à reprendre. Licence IV. Possibilité de logement à l'étage. Bail commercial renouvelé pour la cession avec un loyer raisonnable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	44 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**