Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Dordogne (24), dans une ville touristique

Annonce **C1200847** postée le **21/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville très touristique de la Dordogne (24).

Aujourd'hui, il s'agit d'un restaurant portugais mais tout est envisageable, par exemple un restaurant chinois.

Affaire entièrement aux normes sur une surface bâti d'environ 260 m2. Une terrasse d'environ 90 m2 vient compléter l'offre.

Le prix de vente correspond à la valeur des immobilisations.

Loyer très compétitif pour le produit.

Il y a une grande marge de progression en terme de CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 168 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 750 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.