Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1200827** postée le **21/juin/2023**

Description de l'activité

Au cœur du Luberon, cet hôtel restaurant dispose d'une surface bâtie de 880 m2 sur un terrain d'1,5 hectare.

L'hôtel dispose de 15 chambres entièrement refaites à neuf. La salle est divisée en plusieurs espaces pour un total d'environ 100 places. Les espaces extérieurs sont très agréables et reposants, joliment paysagés. Une terrasse de 60 places avec un espace salon de jardin et aussi un espace aménagé de 100 places pour de l'évènementiel. Belle piscine, bassin, très grand parking bus et voitures.

Logement de fonction de 150 m2.

Possibilité de bénéficier de tous les avantages fiscaux liés à la ZRR.

Apport minimum de 600 KEuros.

- CA 2022 : 270 KEuros.

- EBE : 150 KEuros.

- Prix fonds + murs : 1.558.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
279 000 €	268 000 €	287 000 €
€	€	€
152 000 €	113 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 375 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.