Cadeaux / souvenirs, produits locaux et régionaux dans le Morbihan (56)

Annonce **C1200826** postée le **21/juin/2023**

Description de l'activité

Magasin de cadeaux / souvenirs, produits locaux régionaux.

L'emplacement : En rue piétonnes de la ville, façade de caractère du 15ème siècle.

L'espace commercial : 150 m2 de surface commerciale, 650 m2 avec les réserves.

L'activité : Cadeaux / souvenirs et produits locaux et régionaux : Vente d'alcool, thé, textile, rillettes, gâteaux, condiments, bijoux, littérature, etc.

Les plus :

- Boutique de caractère.

- Très bonne renommée sur le secteur.

- Chiffre d'affaires en évolution.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 24 853 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
318 000 €	338 000 €	333 000 €
€	€	€
85 000 €	81 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimag