

Cadeaux / souvenirs, produits locaux et régionaux dans le Morbihan (56)

Annonce C1200826 postée le 21/juin/2023

Description de l'activité

Magasin de cadeaux / souvenirs, produits locaux régionaux.

L'emplacement : En rue piétonnes de la ville, façade de caractère du 15ème siècle.

L'espace commercial : 150 m² de surface commerciale, 650 m² avec les réserves.

L'activité : Cadeaux / souvenirs et produits locaux et régionaux : Vente d'alcool, thé, textile, rillettes, gâteaux, condiments, bijoux, littérature, etc.

Les plus :

- Boutique de caractère.
- Très bonne renommée sur le secteur.
- Chiffre d'affaires en évolution.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 24 853 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
338 000 €	333 000 €	319 000 €
€	€	€
81 000 €	109 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

