

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1200825 postée le 21/juin/2023

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire, restaurant traditionnel de très belle réputation au décor soigné réalisant un CA HT de 500 000 Euros et dégageant un EBE de 200 000 Euros.

Située à proximité des plages et du port, cette affaire de grande qualité dispose d'une cinquantaine de places à l'intérieur et autant à l'extérieur sur sa terrasse ou son patio.

Cuisine "fait maison", produit frais et carte courte font le succès sans cesse renouvelé de l'établissement.

Très bon rapport prix / CA / EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 27 500 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	498 000 €
EBE en 2022	200 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**