

## Boulangerie - pâtisserie, Bergerac (24100)

Annonce **C1200819** postée le **21/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en Dordogne (24).

L'affaire se situe sur la ville de Bergerac (24100), magnifique ville d'arts et d'histoires mais également ville gastronomique qui attire chaque année des milliers de touristes. Cette charmante ville qui est la seconde du département et qui compte actuellement plus de 27 000 habitants, apportera une véritable qualité de vie.

La boulangerie se situe sur une zone fortement touristique où l'activité est intense sur juillet / août.

Elle dispose d'un fournil et d'un laboratoire pâtisserie séparés mais également d'un logement avec deux chambres.

Elle est fermée tous les lundis et dimanches après-midi ainsi que quatre semaines par an.

Toute la partie traiteur est à développer et les spéciaux sont à mettre en place.

Affaire idéale pour une première installation.

#### Éléments chiffrés :

CA 149 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**