Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Brasserie, Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1200677** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique et touristique du Finistère (29), ce magnifique bar-restaurant-pizzeria peut recevoir 60 couverts en intérieur ainsi qu'une quarantaine en terrasse dans un cadre enchanteur, face à la rivière, et est idéale pour un couple d'exploitants en 1re ou 2e affaire. L'ensemble est agrémenté d'un appartement de 3 chambres. Ses 6 semaines de fermeture annuelle, ainsi que ses 2 jours de fermeture hebdomadaire toute l'année, offrent une qualité de vie indéniable. Possibilité d'acquérir les murs en sus pour 284 960 € FAI. Affaire rare avec forte rentabilité. EBE reconstitué proche de 100 000 € depuis plusieurs années. À voir de toute urgence !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	123 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**284 960 €**
Description de l'immobilier :	Array
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.