

## Une crèche collective agréée,, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1200662** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Bourg-de-Péage (26300) : Vente des parts sociales d'une société civile immobilière abritant une crèche collective agréée, appartenant à un groupe renommé.

Les locaux spacieux, récemment rénovés, offrent une superficie totale de 180 mètres carrés, l'espace intérieur a été aménagé avec soin pour répondre aux normes en vigueur de plus, la crèche bénéficie d'un vaste terrain attenant mesurant 1 304 mètres carrés, possibilités d'expansion future.

Structure idéalement située dans un secteur recherché, accès facile et à proximité de sorties d'autoroute.

- Le loyer annuel s'élève 18 494 €.

- La taxe foncière de 1 160 € est à la charge du locataire.

Revalorisation du loyer prévue en juillet (offrant un potentiel d'augmentation de revenus).

Cette propriété offre un bon rendement locatif grâce à un locataire fiable et bien établi.

La crèche jouit d'une excellente réputation et bénéficie d'une forte demande de la part des familles de la région.

La localisation stratégique de ces locaux, combinée à l'attrait du secteur de la petite enfance en plein essor, en fait un investissement attrayant.

Les parts sociales, incluant les frais d'agence, sont évaluées à 128 438 € sur la base de la valeur comptable du bilan au 31 décembre 2022.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **128 438 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-de-Péage : **10 405 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**