

Brasserie, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1200641** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

A VENDRE BAR RESTAURANT CHAMBRES D'HÔTE- CALVADOS - EN SUISSE NORMANDE - NORMANDIE -

Cette affaire est à proximité de plusieurs sites d'activités sportives et touristiques.

Ce bar restaurant chambres d'hôte est situé sur une place avec stationnements en coeur de ville.

La capacité est de 32 places à l'intérieur et de 30 places en terrasse.

Décoration de la salle "esprit bistrot", les 5 chambres d'hôtes ont été rénovées en 2023.

Tickets moyen 16 le midi et 32 le soir.

La cuisine est équipée, espace plonge avec machine à capot, il y a dans la cave et une chambre froide.

Au 1er étage on trouve le logement de fonction avec 2 chambres (10 M2), SDD, wc, une cuisine (12M2), 1 séjour 20 M2, chauffage au fioul.

L'affaire est exploitée par le gérant plus un CDI en salle.

Le loyer pour l'ensemble est de 763 par mois.

CA 2022 : 131.191 toujours en augmentation EBER : 31 K

PRIX du fonds de Commerce : 115.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 145 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	131 000 €
EBE en 2022	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.