

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1200640 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Vente hôtel restaurant, murs et fonds, secteur de Deauville - Trouville, situé à moins de 5 minutes des plages de ces célèbres stations balnéaires de la côte fleurie.

Établissement doté d'une dizaine de chambres et d'une capacité de 150 couverts dont 75 en terrasse pour la partie restauration.

Précédent classement hôtelier 3 étoiles.

Affaire actuellement exploitée en famille, seul 1 CDI serveur est à reprendre.

3 jours de fermeture hebdomadaire sauf juillet - août 7/7 et 5 semaines annuelles.

- Aucun contrat fournisseur.

- Licence III.

- Commission de sécurité ok.

Surface totale de 500 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, avec possibilité d'agrandissement.

Belles perspectives de développement compte tenu de la situation géographique de 1er ordre et/ou transformation en hôtel bureau.

- CA 2022 : 500 KEuros.

- EBE : 100 KEuros.

- Vente murs et fonds : 1.410 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
447 000 €	372 000 €	€
€	€	€
102 000 €	88 000 €	€
€	€	€
€	€	€

€

€

€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :                   Départ en retraite  
Type de cession :                       fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                       **440 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :           **700 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**