Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse, Touques (14800)

Annonce **C1200640** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente hôtel restaurant, murs et fonds, secteur de Deauville - Trouville, situé à moins de 5 minutes des plages de ces célèbres stations balnéaires de la côte fleurie.

Établissement doté d'une dizaine de chambres et d'une capacité de 150 couverts dont 75 en terrasse pour la partie restauration.

Précèdent classement hôtelier 3 étoiles.

Affaire actuellement exploitée en famille, seul 1 CDI serveur est à reprendre.

3 jours de fermeture hebdomadaire sauf juillet - août 7/7 et 5 semaines annuelles.

- Aucun contrat fournisseur.

- Licence III.

- Commission de sécurité ok.

Surface totale de 500 m2 sur 4 niveaux, avec possibilité d'agrandissement.

Belles perspectives de développement compte tenu de la situation géographique de 1er ordre et/ou transformation en hôtel bureau.

- CA 2022 : 500 KEuros.

- EBE : 100 KEuros.

- Vente murs et fonds : 1.410 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
372 000 €	€	
€	€	
88 000 €	€	
€	€	
€	€	

€ | €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**670 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.