

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Nord (59)

Annonce **C1200635** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, belle affaire polyvalente disposant d'un outil de travail remarquable suite à travaux récents.

Grande salle de bar avec climatisation réversible, équipements de retransmission.

Bonne évolution des activités commissionnées.

Outil de travail en parfait agrémenté par un grand logement avec cour fermée et terrain privatif.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra utiliser les installations d'une cuisine professionnelle existante pour développer une activité complémentaire de type brasserie du midi.

Affaire rare sur le secteur au regard de la qualité des installations et de l'emplacement à très fort passage.

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	284 000 €
EBE en 2022	125 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **406 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **162 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.