

## Salon de coiffure, 80 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1200625** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente SALON DE COIFFURE doté d'un agencement neuf.  
Implantation idéale dans centre ville d'environ 12.000 habitants.  
Bail commercial neuf avec loyer mensuel de 1000 HT ou possible acquisition des murs commerciaux.  
Agencement haut de gamme avec 5 postes, 3 bancs, salon d'attente, climatisation, sur une surface totale de 80m2.  
Deux salariées CDI entourent l'exploitante & 1 apprentie  
Fermeture 2 jours heddo.  
Congés annuels par roulement avec le personnel  
Aucun travaux à prévoir, dérogation PMR OK.  
Clientèle 70% femme et 30% homme.  
CA 2022 : 140 k - n forte augmentation avec 163 K de CA.  
Apport personnel nécessaire de 25 k pour réaliser l'acquisition.  
Prix de vente du fonds : 72.000 FAI

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
136 000 €	162 000 €	
€	€	
29 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **72 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.