

Esthétique / salon de beauté, 63 m2 proche de Sermaize-les-Bains (51250), dans une zone commerciale

Annonce **C1200582** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Marne - proche de Sermaize-les-Bains (51250) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - esthétique.

Un institut de 63 m2 et du matériel de qualité. Linéaire de vitrine de 3.00m.

- Les horaires actuels sont : Lundi 14h-19h, mardi, jeudi et vendredi de 9h à 19h avec une pause déjeuner fonction des rendez-vous et le samedi de 9h30 à 17h et une pause déjeuner.

- Fermé : Mercredi et dimanche 2 à 3 semaines de congés par an.

Un CA moyen de 55000 € HT sur 5 ans, encore possible de développer.

Environ 1000 clients dans le fichier.

Un petit loyer.

Belle opportunité, dans une zone commerciale avec parking juste en face.

Prix net vendeur : 20.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur de 6.000 € TTC, soit 5.000 € HT, TVA récupérable, soit 26.000€ FAI.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 à 40%, de l'identité et de l'expérience dans le métier.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Sermaize-les-Bains (51250), Marne, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.