

## Serrurier, Métallurgie / Travail des métaux, 160 m2 proche de Challans (85300)

Annonce **C1200577** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

proche de CHALLANS (85), à vendre ce fonds artisanal METALLERIE-FERRONNERIE situé en zone artisanale, visible d'une quatre voies très fréquentée, dont l'activité est la fabrication d'escaliers, de portes en acier, de rampes, de portails, de verrières, du sur mesure avec passion.

Recommandé par des architectes ou maitres d'oeuvre, il fabrique à l'ancienne, dans son atelier de 160m2 et bénéficie du bouche à oreille de ses clients.

Il saura vous transmettre son savoir faire, sa passion et la manipulation de ses machines.

CA HT > à 120 000€ (bilan 31/12/2022)

Bail commercial proposé : loyer 800€ HT

Pas de personnel à reprendre

Cause de la vente : retraite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**