

## Local commercial , 139 m2, Lyon (69002), dans une zone dynamique

Annonce **C1200571** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 100 m2 au rez de chaussée avec 35 m2 au 1er étage et une cave d'environ 4 m2 accessible depuis le rez de chaussée. Emplacement de 1er choix avec une très belle luminosité, visibilité avec 12 ml de vitrine.

Installé depuis plus d'une décennie dans le triangle d'or proche d'une place, le local est en excellent état, aménagé avec des matières nobles.

Loyer actuel de 2 500 € HT / mois + charges de 85 € HT / mois.

Idéal pour tous commerces sauf restauration, alimentaires.

Toutes propositions intéressantes et sérieuses pourra être négociées.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,56% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**