

## Restauration rapide, Salon de thé, Traiteur 30 couverts avec terrasse, Paris 14ème dans une rue commerçante et dynamique (75014)

Annonce **C1200555** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 14e : Restaurant rapide, traiteur salon de thé 120 m2 + petite terrasse.

Situé à proximité de la tour Montparnasse, dans une rue commerçante et dynamique composée de bars, restaurants, cinémas et à deux pas de la gare SNCF, au cœur du 14ème arrondissement de Paris.

Restaurant rapide pizzas traiteur salon de the, accès sur la vente sur place et à emporter, pouvant servir 30 couverts en salle, avec une cuisine en sous-sol munie d'une extraction et d'un monte plats électrique.

Surface totale 120 m2, dont un Rez-de-chaussée de 70 m2 et un sous-sol de 50 m2.

Etablissement climatisé avec terrasse de 12 places.

Vitrine de 4 mètres sur rue passante.

Bon état.

Ouvert 6/7journs service possible non stop toute la journée.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Prix de Cession : 495.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 325 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**