

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 54 couverts, Puteaux (92800), dans une zone fréquentée

Annonce **C1200525** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Puteaux (92800), sortie de métro directe : Cession d'une convention d'occupation du territoire de la défense d'un restaurant avec extraction.

Un local bénéficiant d'un emplacement en sortie direct de métro avec un flux incessant de passants.

D'une surface totale de 145 m2, le local de restauration est idéalement agencé : 100 m2 de surface commerciale pour 50 à 54 couverts, une belle ligne de production food (bains-marie, réchauds, caisse, etc.), une grande salle joliment décorée, etc. Une grande cuisine de 30 m2 toute équipée (équipement comme neuf) de plain pied et en sous sol un stockage de 15 m2 propre et aménagé. Extraction 400 et grande chambre froide. Triphasé. Norme PMR ok. Une terrasse de 35 à 40 couverts, ensoleillée.

Possibilité d'ouvrir 7/7 de 8h à 02h. Il est entouré de marques food dynamiques et de qualité, qui sortent 150 à 200 couverts le midi.

Clientèle : Bureaux évidemment, mais également un peu de touristes et les résidents de Puteaux le weekend.

Loyer mensuel : 4000 € HT + 4,5 % du CA.

Un emplacement premium pour une équipe bien rodée ou une enseigne de food.

Nombre de places en salle : **54**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **246 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Puteaux : **45 210 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.