

## Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1200442** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre au coeur de Lons le Saunier : Maison individuelle se prêtant parfaitement à une destination professionnelle de par sa forte visibilité sur un axe très passant. Professions libérales, artisans, associations, de nombreuses possibilités s'offre à ce bien ! Le plus, une parcelle de 1900m2 en bonne partie constructible contenant un panneau publicitaire rapportant 3200€ à l'année. Des travaux d'aménagements seront à prévoir pour cette maison de plus de 155m2. A visiter sans tarder ! Léa PAGET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902729433 - LONS-LE-SAUNIER.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **206 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **190 002 €**  
Montant honoraires : **8.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**