

## Presse, Tabac, Loto, 75 m2 près d'Avignon (84000)

Annonce **C1200395** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse proche d'Avignon, situé dans une charmante petite ville, ce tabac, presse, FDJ dispose d'une surface de vente de 45 m2 avec 2 réserves de 15 m2 chacune.

Le magasin a été refait à neuf et est climatisé.

De nombreux axes de développements sont possibles.

Arrêt minute et parking devant le commerce.

Fermé le dimanche.

Ce tabac correspond parfaitement à une personne seule avec un peu de renfort.

Prix du fonds : 363 KEuros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	149 000 €
EBE en 2022	93 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**