

## Bar, Loto, PMU, Tabac près de Rennes (35000)

Annonce **C1200394** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU, situé dans une commune d'Ille et Vilaine et à moins de 35 minutes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Ce commerce en hyper centre de la commune bénéficie d'une zone de chalandise très importante.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Qualité de vie préservée : 5 semaines de congés par an , ainsi que sa journée et demi de fermeture hebdomadaire.
- Un loyer
- Des commissions supérieures à 110.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90.000 Euros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 540 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	258 000 €
EBE en 2022	127 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**