Restaurant 60 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1200391** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Opportunité pour un restaurant situé en bord de Saône avec un et une

Restaurant saisonnier car 80% du CA est effectué entre mai et septembre ce qui permet au gérant de prendre environ 8 semaines par an de congés.

Le restaurant ne ferme qu'une semaine à Noël.

Aucun investissement à prévoir.

Entièrement équipé de matériel professionnel.

Équipe en place.

Restaurant composé d'une terrasse d'environ 60 places, d'une salle de restauration d'environ 50 places, d'une grande cuisine et d'espaces de stockage.

Le gérant souhaite vendre rapidement (avant la fin de l'année).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 14 760 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
499 000 €	€	
€	€	
136 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.