

Bar, tabac, loto, loterie dans le Var (83)

Annonce **C1200390** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé au cœur d'un village touristique varois, proche d'une station balnéaire très prisée.

L'établissement a été entièrement refait à neuf et dispose d'un logement de fonction très confortable. Il bénéficie d'une terrasse extérieure d'une capacité de 100 places assises sur la place principale du village.

En juillet et août, plus de trente manifestations festives et dansantes se déroulent sur la place du village.

Le bar est fermé un jour et demi par semaine. Trois semaine de congés annuels.

En 2021, l'activité bar était fermée pour cause de crise sanitaire.

Belle progression du CA en 2023 malgré une faible amplitude horaire pour l'activité brasserie.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
256 000 €	282 000 €	
€	€	
108 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.