Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Biarritz (64200)

Annonce **C1200382** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1 dans un des villages les plus côtés de la Côte Basque.

L'affaire dispose d'une équipe en place, de matériel en bon état et surtout d'une situation de quasi-monopole sur sa zone.

Murs et fonds sont à la vente, possibilité de dissocier les 2.

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
690 000 €	676 000 €	697 000 €
€	€	€
166 000 €	152 000 €	155 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**462 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**325 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.