

## Boulangerie, Pâtisserie, Biarritz (64200)

Annonce **C1200382** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1 dans un des villages les plus côtés de la Côte Basque.

L'affaire dispose d'une équipe en place, de matériel en bon état et surtout d'une situation de quasi-monopole sur sa zone.

Murs et fonds sont à la vente, possibilité de dissocier les 2.

**Loyer annuel : 28 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
690 000 €	676 000 €	697 000 €
€	€	€
166 000 €	152 000 €	155 000 €
€	€	€
€	€	€
€	7 €	5 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **462 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **325 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**