

Bar, tabac, loto, PMU, loterie près de Fontainebleau (77300)

Annonce **C1200373** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

77- Bar, tabac, FDJ, PMU proche de Fontainebleau.

Affaire tenue depuis 12 ans en couple.

12 places assises et 10 en terrasse.

Places de stationnement ok.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé 1 jour par semaine et 4 semaines par an.

Bail à renouveler en 2030.

Faible loyer : 936 Euros HT / HC.

Logement de type f4 en bon état.

Total com net 90 KEuros + bar.

Prix : 220.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 11 222 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	115 000 €
EBE en 2022	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.