

Local commercial ou espace de bureau, Périgueux (24000), en emplacement N°1

Annonce **C1200340** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Proche du nouveau quartier des Affaires à Périgueux local commercial où espace de bureaux
Emplacement No1
Nouveau Quartier des affaires
A louer bâtiment de 320 m2 plain-pied, très rare dans le secteur avec 4 places de parking sur le devant du local.
Possibilité de louer des places de parkings supplémentaires.
Pour info, un trafic routier de 15000 véhicules jours.
Pas de droit d'entrée
Loyer 30720 € / an /soit 96 € le m2 à l'année
Bail neuf à réaliser
Egalement, possibilité de faire un espace coworking, salle de réunion, bureaux...
RESTAURENT -SALLE DE SPORT - INSTITUT - MAGASIN -
Aménagements selon l'activité.
Loyer 30 720 € / an /HT / HC
soit 96 € le m2 / an
Possibilité d'acheter les murs au prix de 336 000 € FAI.
Lancer votre activité dans un quartier en extension de Périgueux.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6144,00€.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 2 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.