

Restaurant du midi licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280)

Annonce **C1200337** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

PROCHE CHOLET je vous suggère ce fonds de commerce, restaurant du midi de plain pied. licence IV- La structure est aux normes PMR- Pas travaux a prévoir
Chiffre d'affaire 240 000€ht - Bilan 2023-
A l'intérieur 110 places assises plus 40 places environ en terrasse.
Ouvert 5 services/semaine le midi -fermé le soir ,les samedis et dimanche et les jours fériés
Congés annuels 5 semaines
Une équipe en salle et le gérant en cuisine.
clientèle fidèle VRP-ouvrier-
Loyer commercial 1450 HT/HC - possibilité d'acquérir les murs.
Cause :changement de vie
Affaire idéale pour un couple de restaurateur.
je vous invite à me contacter!
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques. gov. fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **177 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.