

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Caen (14000)

Annonce **C1200300** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Nouveau quartier de la Presqu'île de Caen - Pôle médical pluridisciplinaire Immeuble composé de 5 niveaux (RDC, entresol et étages) proposant :- Un local commercial situé au rez-de-chaussée, - Différents lots de bureaux à tous les niveaux, - Parking couvert au rez-de-chaussée et entre sol Destination : Locaux professionnel dont l'activité porte sur le médical, paramédical, esthétique, enseignement médical et Start up santé, /m2 SDP /an hors parking Provision de charges annuelles : 60 € HT /m2 SDP / an Honoraires d'agence charge preneur : 15 % HT du loyer annuel HT

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 221 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**