Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, Loto, 25 m2 en Isère (38)

Annonce **C1200290** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Forte rentabilité, tabac presse FDJ idéalement situé.
.
En plein cœur d'une grande agglomération iséroise, à proximité de commerces réputés.
Pôle attractif, situé en zone piétonne, passage important.
.
Tabac Presse Loto, cause départ en retraite, disposant d'une surface commerciale de 25 m².
Bureau + réserve : 11 m².
Climatisation réversible, entièrement sécurisé.
.
Belle qualité de vie pour les repreneurs.
.
CA 2023 : 316 000 €.
Commissions totales nettes : 140 000 €, dont tabac 72 000 €.
EBE reconstitué sans salarié : 154 000 €.
.
Faible loyer : 389 € HT mensuel.
.
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi de 06 h 30 à 19 h.
Fermeture annuelle : 3 semaines + jours fériés.
.
Possibilité de développer l'affaire : machine à café, borne PMU, boissons à emporter.....
.
Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.
.
Le vendeur s'engage à accompagner les acquéreurs durant la reprise.

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 389 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	316 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.