

## Boulangerie - pâtisserie dans une commune dynamique, dans le Gers (32)

Annonce **C1200167** mise à jour le **27 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune dynamique du Gers (32), avec tous commerces à proximité. Facilité de stationnement et arrêt-minute.

Matériel et agencement complet.

L'EBE reconstitué est de 103 560 € (hors charges et remémorations des exploitants).

Affaire idéale pour un couple en 1ère ou 2ème installation.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Nombre de quintaux de farine /an : **350**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 242 000 € |
| EBE en 2024 | 107 000 € |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                      |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                       |
| Prix de cession :             | <b>174 900 € FAI</b>                                    |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                               |
| Profil(s) possible(s) :       | professionel(s) , reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple.                                   |

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**