

Boulangerie - pâtisserie dans le Gers (32), dans une commune dynamique

Annonce **C1200167** mise à jour le **04 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune dynamique du Gers (32) avec tous commerces à proximité. Facilité de stationnement et arrêt-minute.

Matériel et agencement complet.

L'EBE reconstitué est de 107 205 € (hors charges et remémorations des exploitants).

Le remboursement des murs est inclus dans la rentabilité.

Affaire idéale pour un couple.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Vente des murs souhaités en sus (commerce / habitation, au prix de 296 800 € FAI).

Nombre de quintaux de farine /an : **380**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	241 000 €
EBE en 2022	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	506 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	296 800 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple désireux de faire un investissement avec des murs.

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.