

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 130 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1200154** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un joli village de l'Ardèche (07), vivant et attractif.

Beaucoup de fabrication avec matériel haut de gamme et récent.

Beau logement de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Loyer de 1350 € / mois y compris le logement.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple de professionnels, avec savoir-faire en charcuterie.

Vente des murs possible.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Matériel.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	307 000 €
EBE en 2022	70 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.