

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Saint-Lô (50000)

Annonce **C1200113** postée le **16/juin/2023**

Description de l'activité

Bar - brasserie du midi secteur Saint-Lô.

- Emplacement de centre-ville.
- Salle bien agencée de 50 places.
- Terrasse bien exposée.
- Moyenne de 35 couverts le midi.
- Cuisine fonctionnelle.
- Mobilier et agencement de bonne qualité.
- Pas de travaux à prévoir.
- Affaire pouvant être dynamisée par un couple de professionnels.
- Appartement avec séjour et 3 chambres.
- Fermeture 2 jours et demi par semaine dont le dimanche.
- 5 semaines de vacances.
- Loyer de 970 Euros.
- CA : 122.000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 99 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
122 000 €	138 000 €	
€	€	
35 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.